

NOS HONORAIRES

Honoraires de vente

Type de mandat : exclusif	
Prix de vente	Honoraires
< 200 000 €	9 000 € TTC
> ou = 200 000 €	5 %

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.
Ces montants n'indiquent pas une éventuelle négociation

Type de mandat : semi-exclusif ou simple	
Prix de vente	Honoraires
< 200 000 €	10 000 € TTC
> ou = 200 000 €	6 %

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.
Ces montants n'indiquent pas une éventuelle négociation



NOS HONORAIRES

Honoraires de location - Immobilier d'habitation

Honoraires de location	
À la charge du :	Honoraires
Bailleur	13€ TTC / m ² *
Locataire	13€ TTC / m ² *

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail et acte de cautionnement éventuel : 10 €TTC du m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m²

Honoraires à la charge du bailleur :

Diffusion annonce, visites du logement, étude des dossiers locataires, création dossier locataire(s), rédaction du bail et de l'acte de cautionnement éventuel : 10 € TTC du m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m²

Honoraires d'entremise : différence entre le loyer CC et les honoraires fixés par décret de 13€/m²



*tarif appliqué en zone tendue

NOS HONORAIRES

Honoraires de location - Immobilier d'entreprise

Honoraires de location	
À la charge du :	Honoraires
Bailleur	15 % HT du montant du loyer annuel hors charges HT
Locataire	15 % HT du montant du loyer annuel hors charges HT

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.
Ces montants n'indiquent pas une éventuelle négociation



NOS HONORAIRES

Prestations complémentaires

Location	
Prestations	Honoraires
Rédaction bail commercial	600,00 € HT
Avenant au bail commercial	300,00 € HT
Avenant au bail d'habitation	150,00 €
État des lieux d'habitation	3€ TTC / m2
État des lieux immobilier d'entreprise	Sur demande
Fourniture ERP	32,00 € TTC
Fourniture et installation détecteur de fumée	35,00 € TTC



NOS HONORAIRES

Gestion locative - Immobilier d'habitation

	ESSENTIELLE	TRANQUILITÉ
Gestion courante	✓	✓
Garantie des Loyers Impayés	-	✓
Protection Juridique	-	✓
Assurance PNO à partir de 68,00 € / an *	En option	En option
Vacances locatives	-	En option
TOTAL TTC	7,2 % TTC *	9,7 % TTC *

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.
Ces montants n'indiquent pas une éventuelle négociation



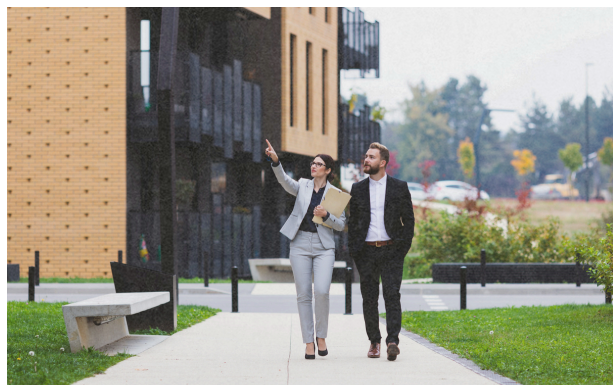
*sur le montant des encaissements, fiscalement déductibles des revenus fonciers. Tarif applicable aux particuliers

NOS HONORAIRES

Gestion locative - Immobilier d'entreprise

	ESSENTIELLE	TRANQUILITÉ
Gestion courante	✓	✓
Garantie des Loyers Impayés	-	✓
Protection Juridique	-	✓
Assurance PNO à partir de 68,00 € / an *	En option	En option
TOTAL TTC	7,2 % HT *	10,7 % HT *

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.
Ces montants n'indiquent pas une éventuelle négociation



*sur le montant des encaissements, fiscalement déductibles des revenus fonciers. Tarif applicable aux particuliers et aux sociétés

NOS HONORAIRES

Prestations complémentaires à la demande du bailleur

Gestion locative	
Prestations	Honoraires
Envoi de courrier simple	7,50 € TTC
Envoi de courrier AR	12,50 € TTC
GLI	2,5 % du montant du loyer Charges Comprises (immobilier d'habitation) 3,5 % du montant du loyer Charges Comprises (immobilier commercial)
Aide à la déclaration des revenus fonciers	95,00 € TTC
Suivi de procédure contentieuse	280,00 € TTC/ an
Clôture des comptes suite résiliation mandat de gestion	250,00 € / lot
Suivi travaux	Sur devis

NOS HONORAIRES

Frais annexes à la charge des locataire

Gestion locative	
Prestations	Honoraires
Envoi de courrier simple	7,50 € TTC *
Envoi de courrier AR	12,50 € TTC *
Relance mail suite impayé(s) de loyer(s)	15,00 € TTC
Relance courrier suite impayé(s) de loyer(s)	45,00 € TTC
Modification de bail à la demande du locataire	360,00 € TTC (bail commercial) 150,00 € TTC (bail d'habitation)
Clôture des comptes suite résiliation mandat de gestion	250,00 € / lot
Suivi travaux	Sur devis

*Correspondances envoyées suite à un non-respect du contrat de location, des lieux ou liée(s) à un désordre causé par le(s) locataire(s).

